

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte zurücksenden an:

oder per Mail mit eingescannter Unterschrift an:

steuern@gemeinde-gruenheide.de

Gemeinde Grünheide (Mark)
Kämmerei
Am Marktplatz 1
15537 Grünheide (Mark)

» Diese Erklärung muss nicht vollständig ausgefüllt werden, wenn sich ausschließlich der Hauptwohnsitz in der Gemeinde Grünheide (Mark) befindet. Bitte in diesem Fall nur die Zeilen 1-3 ausfüllen, unterschreiben und zum Nachweis eine Meldebescheinigung oder Ausweiskopie mit einreichen.

Erklärungspflichtige/er

1

Name/n, Vorname/n	
-------------------	--

Anschrift der Hauptwohnung

2

Straße Hausnummer	
Postleitzahl Ort	

Anschrift der Zweitwohnung in der Gemeinde Grünheide (Mark)

4

Straße Hausnummer	
Ortsteil	

Steuerpflicht

Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,

6 ist Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung *weiter mit Zeile 11*
7 ist **keine** Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung

Begründung

8 Die Zweitwohnung ist gemäß § 2 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Grünheide (Mark) nicht geeignet.
Bitte zusätzlich die Zeilen 15 bis 18 ausfüllen

9 Die Zweitwohnung ist gemäß § 2 Abs. 3a der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Grünheide (Mark) eine Gartenlaube i. S. des Bundeskleingartengesetzes.
Hier ist ein entsprechender Nachweis zwingend erforderlich!

10 Die Zweitwohnung wird gemäß § 2 Abs. 3b der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Grünheide (Mark) überwiegend zum Zwecke der Einkommenserzielung gehalten. (z.B. Vermietung für mehr als 9 Monate nachgewiesen)
Hierzu zählt ebenfalls die dauerhafte und ggf. unentgeltliche Überlassung an Familienmitglieder oder Dritte, die mit Hauptwohnsitz an der Anschrift gemeldet sind.
Bitte entsprechende Nachweise beifügen, dass eine Eigennutzung von weniger als 3 Monaten im Kalenderjahr möglich ist. z.B.: Mietvertrag, Überlassungsvertrag, grundbuchamtliches Wohnrecht, Meldebescheinigung oder vollständiger Name der Person bei Überlassung an Dritte

Angaben zur Zweitwohnung

Die Zweitwohnung, für die diese Steuererklärung abgegeben wird, steht mir zur Verfügung seit / ab dem

11	Datum	
----	-------	--

Die Zweitwohnung, für die diese Steuererklärung abgegeben wird, steht mir zur Verfügung als

12	<input type="checkbox"/>	Mieter oder Pächter (auch Untermieter) <i>weiter mit Zeile 14 (Zeilen 15 -18 entfallen)</i>
13	<input type="checkbox"/>	Eigentümer / Miteigentümer oder sonstiger Nutzer (z.B. bei unentgeltlicher oder verbilligter Überlassung der Wohnung durch Angehörige oder Arbeitgeber) <i>weiter mit Zeile 15</i>

14	Die Jahreskaltmiete beträgt im Besteuerungszeitraum:		€
----	--	--	---

15	Die Wohnfläche (gem. WoFIV) beträgt:		m ²
----	--------------------------------------	--	----------------

16	Die Wohnung ist ausgestattet mit		
16.1	Abwasserbeseitigung (auch Sammelgrube)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
16.2	Wasserversorgung in vertretbarer Nähe	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
16.3	Strom- oder vergleichbarer Energieversorgung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
16.4	Fenstern	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
16.5	Innen-WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
16.6	Heizung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
16.7	Bad / Dusche	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

17	Die Wohnung ist ganzjährig nutzbar	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
----	------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

18	Begründung, wenn in Zeile 17 „nein“ angekreuzt wurde:		

19	Bei der Zweitwohnung handelt es sich um einen „DDR-Bungalow“	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
----	--	-----------------------------	-------------------------------

20	Wenn Zeile 19 mit „ja“ angekreuzt wurde: Der „DDR-Bungalow“ wurde nach 1990 modernisiert und heutigen Standards angepasst <i>Wenn „nein“ angekreuzt wurde, bitte Fotos zum Nachweis beifügen</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
----	--	-----------------------------	-------------------------------

Unterschrift

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung i. V. m. der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Grünheide (Mark) erhoben.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift